



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/56

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.03.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 150 ada, 3, 4, 5 ve 6 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.03.2023** tarihli ve **241285** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, G39B13C2C pafta, 150 ada 3, 4, 5, 6 nolu parsellerde hazırlanan Kabadüz Belediye Başkanlığı'nın 07.03.2023 tarih ve 2023/04-10 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Merkez Mahallesinde yer alan 150 ada 3 ve 6 nolu parseller mevcut uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullarına sahip konut alanında yer alırken 4 ve 5 numaralı parseller park alanı olarak planlanmıştır. İmar Planı değişikliği ile; ilçenin doğalgaz ihtiyacının karşılaması amacıyla ve alınan kurum görüşü gereğince parsel alanlarının tamamı Doğalgaz İletim Dağıtım Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden ve kamu yararı içerdiği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili
(KATILMADI)

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye